

Wójt Gminy Białe Błota

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. nr 531/6 o powierzchni 0,1247 ha, położona w obrębie Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisana w Księdze Wieczystej nr BY1B/00094198/6.**

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2010r. w/wym działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług).

Cena nieruchomości wynosi 180.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

- 2. nr 531/7 o powierzchni 0,1243 ha, położona w obrębie Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisana w Księdze Wieczystej nr BY1B/00094198/6.**

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2010r. w/wym działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług).

Cena nieruchomości wynosi 179.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

- 3. nr 531/8 o powierzchni 0,1240 ha, położona w obrębie Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisana w Księdze Wieczystej nr BY1B/00094198/6.**

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2010r. w/wym działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług).

Cena nieruchomości wynosi 179.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

- 4. nr 531/9 o powierzchni 0,1236ha, położona w obrębie Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisana w Księdze Wieczystej nr BY1B/00094198/6.**

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2010r. w/wym działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług).

Cena nieruchomości wynosi 178.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

Wadium wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

5. **Działki nr 531/10 o powierzchni 0,1233 ha; położonej w obrębie Kruszyn Krajeński gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisanej w Księdze Wieczystej nr BY1B/00094198/6.**

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2016r., zmienionym Uchwałą nr RGK.0007.159.2022 Rady Gminy z dnia 27 grudnia 2022r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług). Działka jest niezabudowana. Nie zostały dla niej wydane warunki zabudowy.

Dział III i IV księgi wieczystej KW nr BY1B/00094198/6 jest wolny od wpisów.

Cena nieruchomości wynosi 178.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

Wadium wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

6. **działki nr 531/11 o powierzchni 0,1230 ha, położonej w obrębie Kruszyn Krajeński gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisanej w Księdze Wieczystej nr BY1B/00094198/6:**

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2016r., zmienionym Uchwałą nr RGK.0007.159.2022 Rady Gminy z dnia 27 grudnia 2022r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług). Działka jest niezabudowana. Nie zostały dla niej wydane warunki zabudowy.

Dział III i IV księgi wieczystej KW nr BY1B/00094198/6 jest wolny od wpisów.

Cena nieruchomości wynosi 178.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

Wadium wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

7. **działki nr 531/12 o powierzchni 0,1226 ha, położonej w obrębie Kruszyn Krajeński gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisanej w Księdze Wieczystej nr BY1B/00094198/6.**

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2016r., zmienionym Uchwałą nr RGK.0007.159.2022 Rady Gminy z dnia 27 grudnia 2022r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług). Działka jest niezabudowana. Nie zostały dla niej wydane warunki zabudowy.

Dział III i IV księgi wieczystej KW nr BY1B/00094198/6 jest wolny od wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 177.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Wadium wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

8. **działki nr 531/13 o powierzchni 0,1239 ha, położonej w obrębie Kruszyn Krajeński gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisanej w Księdze Wieczystej nr BY1B/00094198/6.**

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2016r., zmienionym Uchwałą nr RGK.0007.159.2022

Rady Gminy z dnia 27 grudnia 2022r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług). Działka jest niezabudowana. Nie zostały dla niej wydane warunki zabudowy.
Dział III i IV księgi wieczystej KW nr BY1B/00094198/6 jest wolny od wpisów.

Cena nieruchomości wynosi 179.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

9. nr 531/22 o powierzchni 0,1111 ha, wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{2}$ części w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 531/20 o powierzchni 0,0231 ha, położone w obrębie Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisane w Księdze Wieczystej nr BY1B/00245668/6.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2016r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 16.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług).

Cena nieruchomości (działka nr 531/22 oraz $\frac{1}{2}$ prawa własności działki nr 531/20) wynosi 166.500,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

10. nr 531/24 o powierzchni 0,1112 ha wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{2}$ części w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 531/25 o powierzchni 0,0231 ha, położone w obrębie Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisane w Księdze Wieczystej nr BY1B/00094198/6.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2016r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 16.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług).

Cena nieruchomości (działka nr 531/24 oraz $\frac{1}{2}$ prawa własności działki nr 531/25) wynosi: 167.500,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

11. nr 531/26 o powierzchni 0,1008 ha, położona w obrębie Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisana w Księdze Wieczystej nr BY1B/00094198/6.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2010r. w/wym działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług).

Cena nieruchomości wynosi 149.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy 00/100).

Wadium wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

12. nr 531/27 o powierzchni 0,1112 ha wraz z udziałem w wysokości ½ części w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 531/25, położone w obrębie Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisane w Księdze Wieczystej nr BY1B/00094198/6.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2016r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 16.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług).

Cena nieruchomości (działka nr 531/27 oraz ½ prawa własności działki nr 531/25) wynosi 167.500,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

13. działki nr 181/109 o powierzchni 0,0029 ha położona w obrębie Ciele, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, województwo kujawsko – pomorskie, zapisanej w Księdze Wieczystej nr BY1B/00104990/2, zabudowanej garażem w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 16,80 metra kw.

Obszar nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2016r., zmienionym Uchwałą nr RGK.0007.159.2022 Rady Gminy z dnia 27 grudnia 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług).

Dział III i IV księgi wieczystej BY1B/00104990/2 jest wolny od wpisów.

Cena nieruchomości wynosi 7.000,00 zł (słownie siedem tysięcy złotych 00/100);

Wadium wynosi: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

Dla osób zainteresowanych oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 26.11.2024 r., od godz. 12:15 do 12:30

Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 19.09.2024 r., na okres 21 dni. W dniach od 19.09.2024r. do 31.10.2024r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) – wniosków nie złożono.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2024r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy w Białych Błotach, ul. Szubińska 57 (wejście od ul. Guliwera), pokój na parterze.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 2 grudnia 2024r. włącznie, na rachunek bankowy Gminy Białe Błota nr 45 8142 1020 0000 3098 5000 0004 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Białe Błota.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „przetarg dz. nr..... – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków (w tytule należy podać imiona i nazwiska osób przystępujących do przetargu). Za termin wpłaty uważa się moment wpływu środków na konto Gminy Białe Błota.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca nieruchomości. W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu;

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Oferent, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu, przed ustalonym przez Wójta Gminy Białe Błota terminem zawarcia umowy sprzedaży gruntu, nie później jednak, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Gminy Białe Błota nr **74 8142 1020 0000 3098 2000 0001**.

Przetarg może zostać z ważnych przyczyn odwołany.

Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. **Nabywca może zażądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.**

Bliższych informacji o działkach przeznaczonych do sprzedaży oraz przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr (52) 311 17 48 (w zakresie nieruchomości niezabudowanych) oraz pod nr (52) 311 17 25 (w zakresie nieruchomości zabudowanych).

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota w Białych Błotach ul. Szubińska 7 i ul. Szubińska 57 oraz publikuje się na stronie internetowej urzędu www.bialeblota.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialeblota.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Białe Błota, 4 listopada 2024r.